



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 01.10.2019
г. Ханты-Мансийск

№187-н

О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 09.04.2019 №71-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Куст скважин №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» от 18.09.2019 №3692-22 (№03-Вх-2153/2019 от 19.09.2019) приказываю:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории, утвержденную приказом департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 09.04.2019 №71 изложив Приложение 2 в новой редакции согласно приложению к данному приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



П.Л. Гуменный

2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом «Куст скважин №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №69;
- Проектируемая площадка временных инвентарных зданий и сооружений в районе куста скважин №69;
- Нефтегазосборные сети к. № 69 - т.вр. К №69;
- Высоконапорный водовод к. № 69 - т.вр.к. №69;
- ВЛ 6кВ №1 - т.вр.к. № 69 - КТПН №1 К №69;
- ВЛ 6кВ №2 - т.вр.к. № 69 - КТПН №1 К №69;
- Временная ВЛ 6кВ к зоне демонтажа БУ;
- Подъезд к кусту скважин №69.

Для электроснабжения электропринимающих устройств куста скважин №69 предусмотрена установка комплектной двухтрансформаторной подстанции наружной установки 2КТПНУ-6/0,4кВ.

Схема электроснабжения электропринимающих устройств куста скважин №69 обусловлена:

- техническими условиями № 06/04/548 от 02.02.2018.г на электроснабжение проектируемых объектов: «Куст скважин №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»;

- условиями организации технологической схемы работы кустов скважин;
- требованиями ПУЭ к обеспечению надежности электроснабжения.
- расчетом электрических нагрузок и электропотребления.

Схемы электроснабжения отвечает требованиям в части обеспечения надежности и качества электроэнергии.

Учитывая опасность проявления коррозионной агрессивности транспортируемых сред, а также повышенные требования к экологической безопасности проектируемых объектов, проектом предусмотрено использование труб с повышенными коррозионными характеристиками.

Проектом предусмотрены трубы:

- для нефтесборного трубопровода диаметром 159х8 мм - трубы стальные бесшовные нефтегазопроводные повышенной эксплуатационной надежности для обустройства месторождений стали марки 13ХФА, класса прочности К52, по ТУ 1317-006.1-593377520-2003, с заводской антикоррозионной трехслойной изоляцией усиленного типа по ТУ 1390-004-32256008-03 и с внутренним двухслойным полиэтиленовым покрытием по ТУ 1390-003-5254308-2013, либо из других марок сталей, не уступающих данной по механическим и коррозионным свойствам (05ХГБ);

- для высоконапорного водовода диаметром 114x12 мм - трубы стальные бесшовные нефтегазопроводные повышенной эксплуатационной надежности для обустройства месторождений стали марки 13ХФА, класса прочности К52, по ТУ 1317-006.1-593377520-2003, с заводской антикоррозионной трехслойной изоляцией усиленного типа по ТУ 1390-004-32256008-03, либо из других марок сталей, не уступающих данной по механическим и коррозионным свойствам (05ХГБ).

Соединительные детали приняты приварные повышенной коррозионной стойкости по ТУ 1469-032-04834179-2012 из стали 13ХФА, отводы бесшовные приварные с радиусомгиба 1,5 Ду ГОСТ 17375-2001, тройники бесшовные приварные ГОСТ 17376-2001 и переходы бесшовные приварные ГОСТ 17378-2001, с заводским наружным двухслойным эпоксидным покрытием ТУ 1390-001-52534308-2008 и внутренним эпоксидным покрытием П-ЭП-585 по ТУ 1468-001-92261406-2012, либо из других марок сталей, не уступающих данной по механическим и коррозионным свойствам (05ХГБ).

В качестве наружной антикоррозионной изоляции проектируемых трубопроводов рекомендуется применить заводское покрытие, представляющее собой трехслойное полиэтиленовое покрытие на основе экструдированного полиэтилена, наносимое на стальные трубы в заводских условиях:

- трехслойное полиэтиленовое покрытие усиленного типа (3 Н-3) по ТУ 1390-001-53570464-2009, ОАО «ВТЗ», г.Волжский.

Трехслойное полиэтиленовое покрытие усиленного типа (3 Н-3) по ТУ 1390-001-53570464-2009 состоит:

- грунтовочный слой на основе жидкой или порошковой эпоксидной краски (толщина от 70 мкм до 200 мкм);

- адгезионный подслой на основе термоплавкой полимерной композиции (толщина не менее 150 мкм);

- наружный слой на основе термосветостабилизированного полиэтилена.

Общая толщина покрытия усиленного типа составляет не менее 2,0 мм.

Для наружной изоляции сварных стыков труб с заводским покрытием предусмотрено применение защитных термоусаживающихся полимерных манжет «ТЕРМА-СТМП 450x2,0» по ТУ 2293-004-44271562-2004 с замком Терма-ЛКА.

В качестве альтернативы возможно применение защитных термоусаживающихся манжет «ТИАЛ-М» по ТУ 2293-002-58210788-04.

При переходе от надземной прокладки к подземной теплоизоляция должна быть нанесена на 0,5 м ниже поверхности земли.

Для сохранения температурного режима и продления времени безопасной остановки трубопроводных систем надземные участки трубопровода, соединительные детали и арматура на надземных узлах запорной арматуры теплоизолируются.

Тепловая изоляция трубопроводов должна соответствовать требованиям

СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Работы по тепловой изоляции выполнить в соответствии с ГОСТ 12.3.038-85.

Перед нанесением покрытия поверхность трубопроводов очистить от окислов металла. Степень очистки должна быть 2 по ГОСТ 9.402-80.

Состав теплоизоляции - маты минераловатные прошивные марки «ISOTEC Section AL» по ТУ 5763-001-11692449-2012 толщиной не менее 60 мм.

Покровный слой поверх теплоизоляции – листы алюминиевых сплавов толщиной 0,5 мм (АД1) по ГОСТ 21631-76. Возможна замена на сталь тонколистовую оцинкованную

ГОСТ 14918-80* толщиной 0,5 мм.

На покровный слой теплоизоляции нанести опознавательную окраску. Цвет эмали по

ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска».

В местах установки арматуры и фланцевых соединений теплоизоляционные конструкции предусматриваются съемными. Основной состав изоляции надземных трубопроводов: маты минераловатные прошивные марки МП-100-1000.500 по ГОСТ 21880-2011* толщиной не менее 60мм, полуфутляры съемные листовой оцинкованной стали. Покровный слой поверх теплоизоляции - сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,5 мм.

Проект планировки территории объекта капитального строительства «Куст скважин №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» подготовлен на основании:

- Приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ по архитектуре Администрации Ханты-Мансийского района Тюменской области ХМАО-Югра РФ №12-н от 14.03.2018г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Куст скважин №№69, 862. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», утвержденного заместителем директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ по архитектуре – В.И. Олейником;

- задания на проектирование «Куст скважин №№69, 862. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» - С.А. Доктором 27 декабря 2017г.

- дополнения №1 к заданию на проектирование «Куст скважин №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» - С.А. Доктором 27 декабря 2017г.

2.1.2. Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-

бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Реконструируемые объекты размещены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, землях промышленности, в границах Ханты-Мансийского района ХМАО-Югра на территории сельского поселения Шапша.

Системы социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания не разрабатываются.

2.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства

В административном отношении участок работ в составе кустов скважин №69 и коридоров коммуникаций к ним расположен в Ханты - Мансийском районе, ХМАО-Югра, Тюменской области, на территории Южной части Приобского месторождения. Куст скважин №69 расположен в 23,25 км к северо-западу от с. Реполово, в 87,67 км к северу от п. Горноправдинск, в 33,20 км к юго-востоку от г. Ханты-Мансийск.

В 13,35 к северо-востоку от куста скважин №69, в 0,62 км к юго-западу от куста скважин №862 проходит автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск.

2.1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями объекта капитального строительства.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	941401.54	2693216.18	30	938602.06	2693333.84	59	938700.14	2692265.43
2	941387.88	2693263.71	31	938621.77	2693248.19	60	938696.40	2692251.72
3	941383.90	2693262.40	32	938583.03	2693177.33	61	938692.65	2692238.05
4	941365.67	2693328.59	33	938538.87	2693062.81	62	938730.55	2692228.72
5	941317.44	2693315.36	34	938554.29	2693027.93	63	938764.88	2692245.91
6	941259.30	2693300.12	35	938565.68	2693002.93	64	938919.45	2692190.32
7	941134.30	2693263.62	36	938599.99	2693018.58	65	939083.93	2692127.96
8	941076.34	2693490.89	37	938577.83	2693063.91	66	939460.70	2691989.34
9	940830.80	2693427.43	38	938615.95	2693162.72	67	939566.07	2691949.88
10	940609.39	2693370.27	39	938663.17	2693247.53	68	939604.06	2692013.47
11	939910.74	2692976.50	40	938646.13	2693308.37	69	939718.01	2692206.54
12	939884.99	2692958.90	41	938772.25	2693341.73	70	939725.86	2692354.08
13	939845.91	2692885.58	42	938966.38	2693228.94	71	939734.48	2692540.38

14	939774.43	2692759.78	43	939020.06	2693244.36	72	939739.16	2692641.48
15	939756.77	2692760.54	44	939047.71	2693227.98	73	939765.36	2692690.76
16	939415.94	2692967.42	45	939013.63	2693170.13	74	939767.94	2692696.18
17	939441.35	2693011.72	46	939273.34	2693011.52	75	939775.76	2692679.49
18	939423.58	2693021.96	47	939380.31	2692943.68	76	939781.75	2692661.42
19	939296.68	2693095.32	48	939662.54	2692779.58	77	939783.92	2692651.13
20	939268.96	2693111.36	49	939665.77	2692777.53	78	939786.06	2692641.17
21	939268.97	2693138.43	50	939753.42	2692721.80	79	939787.36	2692626.46
22	939108.19	2693231.34	51	939711.96	2692647.05	80	939913.61	2692828.39
23	939037.35	2693272.27	52	939706.66	2692541.68	81	939971.67	2692907.44
24	939021.19	2693281.62	53	939692.02	2692214.53	82	940637.76	2693289.44
25	938969.87	2693267.90	54	939554.82	2691983.69	83	940743.60	2693318.63
26	938775.21	2693380.40	55	939295.01	2692077.54	84	940776.66	2693203.63
27	938681.55	2693355.37	56	938931.38	2692211.94	85	940804.16	2693107.24
28	938683.33	2693349.15	57	938763.56	2692274.98	86	941108.35	2693193.03
29	938676.09	2693353.70	58	938727.25	2692258.38	87	941123.43	2693138.12

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта капитального строительства.

2.1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта «Куст скважин №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Куст скважин №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» составляет – 37,7099 га.

2.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.1.10.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Одним из главных направлений по уменьшению воздействия на окружающую природную среду являются мероприятия по сокращению изъятия земельных ресурсов.

Рациональное землепользование обеспечивается использованием под размещение проектируемых объектов наименее ценных в хозяйственном отношении земель, малопригодных для сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования.

С целью повышения качества строительства выполняется входной, операционный и приемочный контроль.

Для снижения и исключения отрицательного воздействия на окружающую среду необходимо:

- проводить работы в границах территории, отведенной под строительство;
- производить слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;
- не допускать проезда техники за пределами отвода земель;
- использовать технологический транспорт с малым удельным весом на единицу площади;
- устанавливать специальные контейнеры для сбора бытовых и строительных отходов;

- обеспечивать вывоз строительного мусора и производственных отходов в специально отведенные места;
- неукоснительно соблюдать правила пожарной безопасности при производстве строительных работ;
- выполнять требования местных органов охраны природы;
- обеспечивать своевременную замену изношенного оборудования (труб, прокладок и т.д.)

2.1.10.2 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Отнесение объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804-дсп и приказом МЧС России от 11.09.2012 г. № 536дсп. Проектируемый объект (кусты скважин, нефтесборные сети) является не категорированным по гражданской обороне.

Вблизи объекта проектирования отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне и объекты особой важности по гражданской обороне.

Оповещение работников ООО «Газпромнефть-Хантос», обслуживающих проектируемый объект, по сигналам гражданской обороны осуществляется по средствам массовой информации, телевидению и радиовещанию, а также по объектовым системам оповещения, созданным в обслуживающих организациях СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций, с учетом положений Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ (ст. 11).

Оповещение по Государственной сети звукового вещания осуществляется подачей сигнала «Внимание всем!», включением электросирен и последующей передачей речевого сообщения.

Речевая информация длительностью не более 5 минут передается по каналам центрального телевидения из студий телерадиовещания с перерывом программ вещания.

Допускается трехкратное повторение передачи речевой информации.

Обслуживающий персонал получает сигнал ГО так же по объектовым системам оповещения - телефонной связи, радиосвязи, сотовой связи.

Создание локальной системы оповещения не требуется. В составе проекта не предусматриваются решения по изменению существующей схемы оповещения ГО организаций, обслуживающих проектируемые объекты.

Для передачи предупредительных сигналов и речевой информации для руководства ООО «Газпромнефть-Хантос» используются следующие виды связи:

- телефонная сеть;
- сеть сотовой связи.

Для оповещения территориальных контролирующих органов, ведомственных правоохранительных, природоохранных служб, а также администрации близлежащих населённых пунктов используются следующие средства оповещения: телефоны, сотовые телефоны, факсимильные аппараты (факсы), модемы, компьютеры, громкоговорители, радиостанции типа «Моторола».

Обязанность получения сигналов ГО для месторождения возложена на дежурного начальника смены ЦИТС.

2.1.10.3 Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности на производственных объектах необходимо:

Проектом предусматривается применение технологий и оборудования, обеспечивающих противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность запроектированного объекта.

С целью обеспечения безопасных условий труда и производства в проектной документации предусматриваются следующие мероприятия:

- весь производственный процесс на площадках автоматизирован, управление производством осуществляется автоматически или дистанционно из помещения операторной;
- при остановке оборудования на ремонт жидкость из аппаратов и оборудования сливается в дренажные емкости. Аппараты и емкости пропариваются до достижения в них концентраций вредных веществ, не превышающих предельно допустимых, согласно требованиям санитарных норм;
- все оборудование снабжено площадками обслуживания, огражденными перилами, и лестницами для свободного и безопасного доступа обслуживающего персонала к арматуре и приборам КИП; в целях безопасности при обслуживании в условиях низких температур настил площадок и ступеней лестниц принят из просечно-вытяжной стали;
- опорные строительные конструкции для надземных трубопроводов выполнены из несгораемых материалов;
- способ размещения технологического оборудования с легковоспламеняющимися жидкостями исключает возможность растекания проливов за пределы площадок (устройство бордюров площадок);
- вся аппаратура и трубопроводы герметичны, пропуски газов и течи жидкостей немедленно устраняются;

– класс герметичности запорной арматуры А по ГОСТ 9544-2015, климатическое исполнение ХЛ1 по ГОСТ 15150-69;

– конструкции и материалы эксплуатируемого оборудования и трубопроводов рассчитаны на обеспечение их прочности в рабочем диапазоне температур и давлений, а также на обеспечение их коррозионной стойкости к рабочей среде;

– эксплуатация аппаратов, оборудования и трубопроводов осуществляется при параметрах, не выходящих за пределы технических условий или паспортов;

– выбор толщины стенок трубопроводов, больше чем расчетные;

– контроль сварных стыков;

– испытание трубопроводов после строительства и периодические испытания в процессе эксплуатации;

– установка опознавательных знаков;

– молниезащита и заземление;

– категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках установки, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009;

– границы взрывоопасных зон определены согласно ПУЭ, ГОСТ 30852.11-2002 и федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

– места проведения огневых работ должны быть обеспечены необходимыми средствами пожаротушения.